

Số: **831**/TB-BQL(QLNO)

Hà Nội, ngày **23** tháng **9** năm 2022

ĐẢNG ỦY TRƯỞNG ĐẠI HỌC THƯƠNG MẠI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: **189**
Ngày **28** tháng **9** năm **2022**

THÔNG BÁO

V/v Tiếp nhận hồ sơ và giải quyết Thủ tục hành chính tại Khu nhà ở sinh viên
Pháp Vân – Tứ Hiệp và Mỹ Đình II

Kính gửi: *V.P. Đảng ủy Trường Đại học Thương Mại*

Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở - Sở Xây dựng Hà Nội được UBND Thành phố Hà Nội giao quản lý vận hành 02 khu nhà ở xã hội học sinh, sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp quận Hoàng Mai và Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II tại Quyết định số 6257/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND Thành phố và Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 07/02/2022;

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội về việc tiếp nhận lại Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp, quận Hoàng Mai Hà Nội. Hiện nay, quỹ nhà ở xã hội học sinh, sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp và Mỹ Đình II đã chính thức được khai thác đưa vào sử dụng trở lại để phục vụ học sinh, sinh viên đăng ký thuê nhà ở tại 02 Khu nhà ở học sinh, sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp và Mỹ Đình II năm học 2022-2023.

Để đáp ứng nhu cầu chỗ ở thuận tiện sinh hoạt, ăn ở và học tập cho học sinh, sinh viên các cơ sở đào tạo trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở kính gửi đến Đảng ủy khối các trường Đại học, Cao đẳng, Thành đoàn Hà Nội, Hội sinh viên Hà Nội các cơ sở đào tạo trên địa bàn Hà Nội, để phổ biến đến sinh viên có nhu cầu thuê nhà được biết (quy mô, dự án, giá thuê các thủ tục cho thuê nhà ở). Giúp các em sinh viên có nhu cầu đăng ký thuê nhà ở xã hội đảm bảo giá thuê ưu đãi, thủ tục đơn giản tại 02 Khu nhà ở học sinh, sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp và Mỹ Đình II năm học 2022-2023 như sau:

1. Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp:

* Bộ phận tiếp nhận và giải quyết TTHC như sau:

Địa điểm: Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở - Bộ phận tiếp nhận hồ sơ: Tầng 1 nhà A6 – Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân - Tứ Hiệp, đường Trần Thủ Độ, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.



*Kích P. CTSV
Mười TB cho SV.
[Signature]*

Liên hệ đồng chí: Nghiêm Bình Lợi - Cán bộ Phòng Quản lý các công trình nhà ở .

Số điện thoại 0904.904.111

2. Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II.

* Bộ phận tiếp nhận và giải quyết TTHC như sau:

Địa điểm: Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở - Bộ phận tiếp nhận hồ sơ: Phòng 02 – Tầng 1 – Đơn Nguyên 4, đường Nguyễn Cơ Thạch, Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Liên hệ đồng chí: Nguyễn Thị Minh Huyền - Cán bộ Phòng Quản lý các công trình nhà ở.

Số điện thoại: 024.6027.8793

3. Thủ tục hồ sơ đăng ký:

3.1. Đơn đề nghị thuê nhà ở sinh viên – có xác nhận của trường - (sau đó Photo thêm 02 bản)

3.2. 03 bản photo thẻ sinh viên (hoặc Giấy báo nhập trường – đối với sinh viên năm đầu tiên) và xuất trình bản gốc để đối chiếu;


3.3. 02 bản photo CMND/CCCD và xuất trình CMND/CCCD gốc để đối chiếu;

3.4. 02 ảnh thẻ 3×4.

Ghi chú: Mẫu Đơn đăng ký thuê nhà ở sinh viên (luôn có sẵn tại phòng Quản lý các công trình nhà ở hoặc tải link <http://ctsv.nucc.edu.vn/>).

(Văn bản đính kèm phụ lục giới thiệu khu nhà ở sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội)

Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở trân trọng sự phối hợp cộng tác của quý đơn vị./.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Lưu: VT, QLNO Điểm



GIÁM ĐỐC 

Phạm Hữu Tiên



SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH
NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ

Địa chỉ: tầng 2 tòa nhà CT2 Khu nhà ở tái
định cư ao Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa,
quận Đống Đa, Hà Nội

GIỚI THIỆU
KHU NHÀ Ở HỌC SINH, SINH VIÊN PHÁP VÂN – TỨ HIỆP

Thực hiện chính sách nhà ở cho học sinh, sinh viên của UBND thành phố để đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho học sinh, sinh viên các cơ sở đào tạo trên địa bàn thành phố, góp phần hoàn thiện dự án khu Đô thị theo quy hoạch được duyệt.

Quy mô dự án:

Dự án Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp, Hà Nội bao gồm tổ hợp 06 tòa nhà từ A1 đến A6 (trong đó A5 + A6 được xây dựng trên lô đất III.11.6; NHÀ A1, A2, A3, A4 xây dựng trên lô đất III.13.1), đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho khoảng 21.348 học sinh, sinh viên.

Khu ký túc xá hiện có các hạng mục tòa nhà ở A1+ A5 + A6 thuộc khu nhà ở sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp. Mỗi tòa có 19 tầng, mỗi tầng có 01 tầng dịch vụ tiện ích, còn lại 18 tầng đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho 10.800 sinh viên, đã được đưa vào khai thác sử dụng từ tháng 02 năm 2015, cụ thể như sau:

* Tòa nhà A1 với diện tích tầng hầm: 2.511m² và có 02 đơn nguyên, đáp ứng số lượng được 4032 sinh viên. Tầng áp mái bố trí phòng kỹ thuật thang máy, đặt bể nước mái mỗi đơn nguyên có giao thông trực đứng gồm 05 thang máy (trong đó có 03 thang máy tải trọng 1.000kg, 02 thang máy tải trọng 1.050kg), 01 thang bộ ở chính giữa khối nhà, các góc nhà được bố trí thêm 03 thang bộ (trong đó có 01 thang bộ có cửa thông với sân ngoài trời tầng 2 để thoát hiểm xuống bằng đường thang sắt ngoài nhà khi tòa nhà xảy ra sự cố.

* Tòa nhà A5 với diện tích tầng hầm: 2.511m² và có 02 đơn nguyên, đáp ứng số lượng được 4032 sinh viên. Tầng áp mái bố trí phòng kỹ thuật thang máy, đặt bể nước mái mỗi đơn nguyên có giao thông trực đứng gồm 05 thang máy (trong đó có 03 thang máy tải trọng 1.000kg, 02 thang máy tải trọng 1.050kg), 01 thang bộ ở chính giữa khối nhà, các góc nhà được bố trí thêm 03 thang bộ (trong đó có 01 thang bộ có cửa thông với sân ngoài trời tầng 2 để thoát hiểm xuống bằng đường thang sắt ngoài nhà khi tòa nhà xảy ra sự cố.

* Tòa nhà A6 với diện tích tầng hầm 1.934,7m², đáp ứng số lượng sinh viên là 2736 sinh viên. Tầng áp mái bố trí phòng kỹ thuật thang máy, đặt bể nước mái Giao thông trực đứng gồm 05 thang máy (trong đó có 03 thang máy tải trọng 1.000kg, 02 thang máy tải trọng 1.050kg), các góc nhà được bố trí 04 thang bộ thoát hiểm khi tòa nhà xảy ra sự cố.

Các tòa nhà đều được lắp đặt hệ thống PCCC theo tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam và được cảnh sát PCCC nghiệm thu cấp giấy chứng nhận về PCCC. Hệ thống PCCC của tòa nhà bao gồm: hệ thống báo cháy tự động (đầu báo cháy, báo khói, chuông đèn); thiết bị chữa cháy tự động, hệ thống đường ống chữa cháy, và các thiết bị PCCC (máy bơm chữa cháy, máy bơm bù áp)

1. Diện tích phòng ở:

* Khu ký túc xá mỗi phòng ở được thiết kế khép kín diện tích 56,9m² được bố trí tối đa 08 người/phòng gồm không gian sinh hoạt, học tập; phòng có ban công rộng rãi thoáng mát view công viên, hồ Yên Sở xanh mát.

+ Giường tầng, bàn học cá nhân, ghế tựa, tủ để đồ và treo quần áo có khóa riêng; bồn rửa mặt, bồn vệ sinh, bộ vòi tắm hoa sen và bình nóng lạnh.

+ Ngoài ra, sinh viên có thể trang bị thêm: tủ lạnh, điều hoà, máy giặt... theo nhu cầu của sinh viên.

2. Chi phí:

+ Giá tiền thuê nhà: 205.000 đồng/sinh viên/tháng;

+ Giá tiền điện, nước theo đơn giá Nhà nước.

+ Mạng internet: Gói 25M – 40M theo đơn giá cước của các đơn vị cung cấp.

+ Gửi xe: từ 40.000 – 70.000 đồng/tháng

3. Phương tiện giao thông đi lại.

Khu ký túc xá gồm có các tuyến bus tại cổng:

- Tuyến xe 60A (Khu đô thị Pháp Vân – BX Nam Thăng Long)

- Tuyến xe 21B (Khu đô thị Pháp Vân – BX Mỹ Đình),

- Tuyến xe 99 (Khu đô thị Pháp Vân – BX Kim Mã),...

Tuy nhiên, còn một số tuyến xe bus như 04, 08B, 12... (điểm đón cách KTX Pháp Vân 5 phút đi bộ). Tất cả với tần suất xe bus: 7 – 10 phút/chuyến thuận tiện di chuyển liên tục đến các trường Đại học Bách Khoa, ĐH Xây Dựng, ĐH Kinh tế quốc dân, ĐH Mở Hà Nội, ĐH Luật Hà Nội, Học viện Ngân hàng, ĐH Thủy Lợi, ĐH

Khoa học Tự nhiên, Khoa học Xã hội và Nhân văn, ĐH Kinh tế kỹ thuật công nghiệp, ĐH Kinh doanh Công nghệ, Cao Đẳng y, Cao đẳng bách khoa...

Ngoài ra, đến **Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp** có thể di chuyển bằng phương tiện cá nhân: Các bạn đến ngõ 15 đường Ngọc Hồi hoặc ngõ 83 đường Ngọc Hồi, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

4. Dịch vụ tiện ích:

- Khu ký túc xá có đầy đủ các dịch vụ tiện ích tại tầng 1 như: siêu thị, phòng tập gym, canteen sinh viên, dịch vụ cắt tóc, giặt là, photocopy; dịch vụ giải trí vui chơi quán trà chanh, café – giải khát ... chuẩn chung cư dành cho sinh viên.

- Ký túc xá có thang máy đi lại 24/24, tầng hầm để xe đảm bảo an ninh an toàn có chỗ sạc pin cho xe đạp điện, xe máy điện miễn phí.

- Ký túc xá bố trí lực lượng bảo vệ trực 24/24 đảm bảo an ninh trật tự, thường xuyên phối hợp với tổ dân phố và chính quyền địa phương trong việc bảo vệ an ninh, trật tự và nội quy – quy định tại ký túc xá được Ban quản lý ban hành và thực hiện nghiêm túc đảm bảo quyền lợi chung của sinh viên lưu trú.

- Khu ký túc xá được Ban quản lý theo dõi, giám sát việc kinh doanh dịch vụ tầng 1 đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm, thời gian kinh doanh... phù hợp với nhu cầu của sinh viên và mục đích của khu nhà;

- Sân ký túc xá rộng rãi thoáng mát với nhiều hoạt động, sân chơi giúp bạn có điều kiện hoạt động thể dục, thể thao đỡ lười người thay vì nằm phòng trọ lướt điện thoại.

Ban quản lý thường xuyên tổ chức những hoạt động văn hoá, văn nghệ rất ấn tượng, được sinh viên nội trú và ngoại trú nhiệt tình hưởng ứng và tham gia như: Tổ chức chương trình văn nghệ chào tân sinh viên; Tổ chức thi đấu các môn thể thao của sinh viên nội trú; Tổ chức đêm văn nghệ đón Trung thu, kỷ niệm 8/3, 20/10, Ngày hội chào năm mới, ngày hội Hiến máu tình nguyện ...

Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân - Tứ Hiệp

Địa chỉ: Tầng 1 nhà A6 – Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân - Tứ Hiệp, đường Trần Thủ Độ, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Liên hệ Đ/C Nghiêm Bình Lợi - Cán bộ Phòng Quản lý các công trình nhà ở

Số điện thoại 0904.904.111

Dán ảnh
3x4
Đóng dấu
giáp lại của
cơ sở đào tạo
(1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ Ở SINH VIÊN

Kính gửi: BAN QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ

Họ và tên người đăng ký: **NGUYỄN VĂN A** Nam Nữ

Ngày sinh: **10/10/2000**

CMND/CCCD số: **037465863782** Ngày cấp: **12/7/1993** Nơi cấp: **Hà Nội**

Có hộ khẩu thường trú tại: **Xóm 4, Tân Triều, Thanh Trì, Hà Nội**

Số điện thoại liên hệ: **0903902113** Email: **nguyenvana@gmail.com**

Là sinh viên học tập tại cơ sở đào tạo: **Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội.**

Niên khóa: **2020 - 2024** (2) Lớp: **K45** Khoa: **Công nghệ Thông tin**

Số thẻ sinh viên, học sinh (Nếu có): **PH31023**

Đối tượng ưu tiên (Nếu có): **Không**

(Giấy chứng nhận ưu tiên kèm theo)

Tôi làm đơn này đề nghị: BAN QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ xét duyệt cho tôi được thuê nhà ở sinh viên tại Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân - Tứ Hiệp trong thời gian: **01 năm trong thời gian học tập.**

Tôi đã đọc Bản nội quy sử dụng nhà ở sinh viên và cam kết tuân thủ nội quy sử dụng nhà ở sinh viên, cam kết trả tiền thuê nhà đầy đủ, đúng thời hạn khi được thuê nhà ở.

Tôi cam kết những lời khai trong đơn là đúng sự thật, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

Hà Nội, ngày.....tháng.....năm 20...

Hà Nội, ngày.....tháng.....năm 20...

Xác nhận của cơ sở đào tạo
(Ký ghi ngày tháng và đóng dấu)

Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn A

(1) Sinh viên dán ảnh và cơ sở đào tạo đóng dấu giáp lại.

(2) Ghi rõ thời hạn khóa học: thời gian bắt đầu; thời gian kết thúc

Đơn đăng ký thuê nhà ở sinh viên này chỉ có giá trị để Ban Quản lý xét duyệt trong vòng 01 tháng kể từ ngày có xác nhận của cơ sở đào tạo

Dán ảnh
3x4
Đóng dấu
giáp lại của
cơ sở đào tạo
(1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ Ở SINH VIÊN

Kính gửi: BAN QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ

Họ và tên người đăng ký: Nam Nữ

Ngày sinh:

CMND số: Ngày cấp: Nơi cấp:

Có hộ khẩu thường trú tại:

Số điện thoại liên hệ: Email:

Là sinh viên học tập tại cơ sở đào tạo:

Niên khóa:(2) Lớp: Khoa:

Số thẻ sinh viên, học sinh (Nếu có):

Đối tượng ưu tiên (Nếu có):

(Giấy chứng nhận ưu tiên kèm theo)

Tôi làm đơn này đề nghị: BAN QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ xét duyệt cho tôi được thuê nhà ở sinh viên tại Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân - Tứ Hiệp trong thời gian:

Tôi đã đọc Bản nội quy sử dụng nhà ở sinh viên và cam kết tuân thủ nội quy sử dụng nhà ở sinh viên, cam kết trả tiền thuê nhà đầy đủ, đúng thời hạn khi được thuê nhà ở.

Tôi cam kết những lời khai trong đơn là đúng sự thật, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

Hà Nội, ngày.....tháng.....năm 20...

Hà Nội, ngày.....tháng.....năm 20...

Xác nhận của cơ sở đào tạo
(Ký ghi ngày tháng và đóng dấu)

Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

(1) Sinh viên dán ảnh và cơ sở đào tạo đóng dấu giáp lại.

(2) Ghi rõ thời hạn khóa học: thời gian bắt đầu; thời gian kết thúc

Đơn đăng ký thuê nhà ở sinh viên này chỉ có giá trị để Ban Quản lý xét duyệt trong vòng 01 tháng kể từ ngày có xác nhận của cơ sở đào tạo